

COMUNE di MASSA DI SOMMA
(Provincia di Napoli)

REGISTRO GENERALE

N. 92 Anno 2015

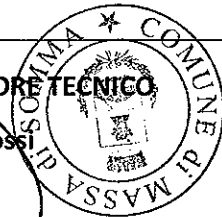
DETERMINAZIONE

N. 28 / II° del 02/03/2015

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE - LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO NON RESIDENZIALE SITI NEL PARCO URBANO "MERAVILLA" CON ACCESSO DAL VIALE DELLE MAGNOLIE E CORSO L. PIRANDELLO - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E INDIZIONE GARA CON PROCEDURA APERTA

IL RESPONSABILE 2° SETTORE TECNICO

Arch. Giuseppe Rossi



allegati N. 1

FATTURA - DURC - DOC. IDENTITA' - DICH. TRACC. FLUSSI - CIG - CUP

ALTRO: AVVISO PUBBLICO + ALLEGATI

Massa di Somma, li

Firma dell'ufficio ricevente

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE - LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO NON RESIDENZIALE SITI NEL PARCO URBANO "MERAVILLA" CON ACCESSO DAL VIALE DELLE MAGNOLIE E CORSO L. PIRANDELLO - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E INDIZIONE GARA CON PROCEDURA APERTA

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE TECNICO

IN ATTUAZIONE:

- degli articoli n° 89, 90, 107, 109 e 110 del Decreto legislativo n° 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e integrazioni, (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del decreto del Sindaco n° 1 del 02/01/2015 di conferimento all'arch. Giuseppe Rossi della Responsabilità del 2° Settore Tecnico;

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale intende rilanciare, con forza e determinazione, la qualità del vivere urbano, nel rispetto della sostenibilità ambientale, coniugando da un lato, l'obiettivo di valorizzare e recuperare il Paese esistente e dall'altro, quello di promuovere e rafforzare il contributo del terzo settore e delle associazioni in genere, anche attraverso la creazione di servizi, risorse, luoghi e strutture apposite, in grado di avviare processi di crescita culturale, di sviluppo economico e di coesione sociale nel territorio;
- in quest'ottica l'Amministrazione comunale è interessata a promuovere il riuso del patrimonio immobiliare esistente, pubblico e privato, non utilizzato e delle aree in trasformazione come forma di politica urbana, capace di attivare processi virtuosi di sviluppo culturale, sociale ed economico del nostro Paese;
- tale interesse riguarda in particolare la possibilità di utilizzare tale patrimonio al fine di promuovere lo sviluppo di progetti legati al mondo dell'imprenditoria giovanile, allo sviluppo di nuova occupazione e nuove attività imprenditoriali nei settori prioritari, in coerenza con le linee strategiche dell'Amministrazione comunale, includendo altresì l'incremento di servizi sociali e socio-sanitari rivolti alle fasce deboli;
- l'Amministrazione comunale è proprietaria di numerosi immobili, alcuni dei quali versano in situazioni di grave degrado e richiedono interventi di risanamento e manutenzione straordinaria che in questo momento la medesima, data la scarsità di risorse disponibili, non è in grado di attuare ma che possono essere messi a disposizione della comunità massese per la promozione dei sopracitati progetti;

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 27/02/2015 sono stati dati opportuni indirizzi al Responsabile del 2° Settore Tecnico per dare avvio ad apposito esperimento di gara al fine di locare le unità immobiliari ad uso non residenziale site all'interno del Parco urbano "Meravilla", con accesso dal Viale delle Magnolie e dal Corso L. Pirandello, secondo i seguenti criteri:
 1. Locare gli immobili nello stato di conservazione attuale;
 2. Prevedere l'obbligo da parte del conduttore a sua esclusiva cura e spese di realizzare le opere necessarie per il completamento delle opere civili, il ripristino normativo degli impianti, l'adeguamento igienico-sanitario e la messa in sicurezza; realizzare tutte le ulteriori opere per la funzionalità dei locali, da specificare a cura dell'U.T.C.; ottenere le autorizzazioni e/o concessioni e quant'altro necessario per

- l'esercizio dell'attività prescelta; dare atto che il progetto per la messa in esercizio dell'immobile dovrà essere presentato dal conduttore e approvato dall'U.T.C.;
3. Prevedere l'applicazione di un canone annuo di locazione tenendo conto dello stato d'uso degli immobili, della loro ubicazione priva di accesso diretto alla strada e dei lavori di completamento a farsi.
 4. Prevedere una durata massima della locazione di anni 6 (sei) rinnovabile ai sensi degli art. 27 e 28 della Legge n. 392/78 e nei limiti statuiti dall'art. 1573 C.C.;
 5. Destinare gli immobili allo svolgimento di attività non residenziali di tipo commerciale o socio-educativa o ludico-sportiva o ricreativa nonché di tipo professionale nel rispetto della libera concorrenza;
 6. Porre a carico del conduttore ogni adempimento in materia tributaria;

RITENUTO:

- di poter approvare l'avviso pubblico per l'indizione di gara con procedura aperta predisposto dall'U.T.C. che rispetta tutti gli indirizzi indicati nella deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 27/02/2015;
- non necessario il parere di regolarità contabile in quanto atto privo di impegno spesa;

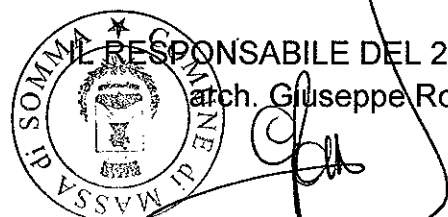
VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici approvato con decreto presidente della repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale per i lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30/07/2007;
- lo Statuto del Comune di Massa di Somma nonché il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il Regolamento comunale di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

1. **che le premesse** richiamate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di approvare** l'Avviso Pubblico per l'indizione di gara con procedura aperta per la concessione in locazione delle unità immobiliari ad uso non residenziale site all'interno del Parco urbano "Meravilla", con accesso dal Viale delle Magnolie e dal Corso L. Pirandello, che si allega alla presente determinazione unitamente ai suoi allegati e che ne forma parte integrante e sostanziale;
3. **di trasmettere** la presente determinazione completa degli allegati al Responsabile del 1° Settore Affari Generali per gli adempimenti di pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente e per la sua pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente alle sezioni "Amministrazione Trasparente", "In evidenza" e "Bandi di gara".

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
Arch. Giuseppe Rossi



Il Responsabile del 2° Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Rossi



PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

Massa di Somma, li _____

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria
Rag. Emilia Silvano

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Esercizio 201__

stanziamento di bilancio	
impegni precedenti	
disponibilità	
presente impegno	
disponibilità residua	

CAPITOLO _____ impegno _____ sub _____ importo € _____

CAPITOLO _____ impegno _____ sub _____ importo € _____

CAPITOLO _____ impegno _____ sub _____ importo € _____

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria
Rag. Emilia Silvano

Si attesta l'ottemperanza all'obbligo di cui all'art. 18 Legge n. 134/2012 e s.m.i.

li _____

L'Addetto all'Albo Pretorio

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale elettronico ove rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

li _____

L'Addetto all'Albo Pretorio